

REGULAMIN PROGRAMU LOJALNOŚCIOWEGO APARTAMENTY NOVUM 2013

W brzmieniu obowiązującym od dnia 5 kwietnia 2017 r.

1. Program Lojalnościowy Apartamenty Novum 2013 (dalej PL Apartamenty Novum) zorganizowany jest przez spółkę Durham Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Prosta 68, 00-838 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000349402, posiadającą NIP 107-001-57-63.
2. PL Apartamenty Novum dotyczy budynków mieszkalnych, wielokondygnacyjnych z garażem podziemnym i lokalami usługowymi oznaczonych numerami porządkowymi 20A i 20C, wybudowanych w Krakowie, przy ul. Rakowickiej, w ramach I etapu inwestycji pod nazwą **Apartamenty Novum** realizowanej przez Durham Sp. z o.o. (**Inwestycja**).
3. PL Apartamenty Novum przeznaczony jest dla Klientów Durham Sp. z o.o., którzy chcą wziąć w nim udział.
4. **Klientem**, w rozumieniu niniejszego regulaminu, jest osoba która:
 - a. zawarła ze spółką Durham Sp. z o.o. umowę przedwstępną albo umowę deweloperską (w rozumieniu ustawy z dnia z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego - Dz. U. z 2011 nr 232 poz. 1377) w ramach I etapu Inwestycji oraz wpłaciła co najmniej 10% ceny zakupu tego lokalu mieszkalnego, albo
 - b. zawarła ze spółką Durham Sp. z o.o. umowę ustanowienia odrębnej własności lokalu w ramach I etapu Inwestycji i jego sprzedaży, która nie była poprzedzona zawarciem umowy przedwstępnej albo umowy deweloperskiej.Umowa przedwstępna albo umowa deweloperska albo umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży, która nie była poprzedzona zawarciem umowy przedwstępnej albo umowy deweloperskiej, na potrzeby niniejszego regulaminu zwana jest dalej **Umową**.
5. PL Apartamenty Novum nie jest przeznaczony dla osób polecających ofertę Durham Sp. z o.o. w ramach prowadzonej przez siebie działalności zarobkowej, ani działalności gospodarczej.
6. PL Apartamenty Novum nie jest przeznaczony dla podmiotów współpracujących z Durham Sp. z o.o. w zakresie pośrednictwa sprzedaży nieruchomości, wyszukiwania nabywców lokali mieszkalnych lub usługowych itp., pracowników tych podmiotów, ani ich rodzin.
7. Wzięcie udziału w PL Apartamenty Novum polega na poleceniu oferty Durham Sp. z o.o. innej osobie (**Nowemu Klientowi**), która nie zawarła dotychczas Umowy i która następnie nabędzie lokal mieszkalny (jak zdefiniowano poniżej) w ramach I etapu Inwestycji oraz na spełnieniu pozostałych warunków wynikających z niniejszego regulaminu. W przypadku, gdy lokal mieszkalny w ramach I etapu Inwestycji nabywany jest przez więcej niż jedną osobę, przez Nowego Klienta rozumie się tylko jedną z tych osób wskazaną przez nabywców tego lokalu

mieszkalnego. Klient nie może polecić oferty Durham Sp. z o.o. samemu sobie.

Klient zobowiązany jest przedstawić Nowemu Klientowi treść niniejszego regulaminu.

Potwierdzeniem udziału w PL Apartamenty Novum jest przedstawienie Durham Sp. z o.o. oryginału wypełnionego Blankietu Polecenia (jak zdefiniowano poniżej).

Blankietem Polecenia jest dokument, który stanowi załącznik do niniejszego regulaminu, prawidłowo wypełniony, podpisany przez Klienta i Nowego Klienta. Blankiet Polecenia zostanie przekazany Klientom razem z niniejszym regulaminem. Dodatkowe Blankiety Polecenia wraz z niniejszym regulaminem będą dostępne na życzenie Klienta lub Nowego Klienta w biurze sprzedaży Apartamenty Novum pod adresem: ul. Rakowicka 20, 31-510 Kraków. Blankiet Polecenia i niniejszy regulamin będą wydawane za pisemnym potwierdzeniem doręczenia niniejszego regulaminu oraz daty doręczenia.

Przez **nabycie lokalu mieszkalnego** należy rozumieć zawarcie Umowy oraz dokonanie zapłaty co najmniej 10% ceny zakupu lokalu mieszkalnego w ramach I etapu Inwestycji.

8. Za wzięcie udziału w PL Apartamenty Novum Klient otrzyma od Durham Sp. z o.o. bon o wartości 10.000,00 (dziesięć tysięcy 00/100 złotych) na okaziciela podlegający wymianie na towar, do wykorzystania w sieci sklepów Media Markt albo Ikea. Bon może być wielokrotnie wykorzystywany, aż do wyczerpania ww. kwoty jego wartości.

W przypadku, o którym mowa w punkcie 7. zdanie drugie, Klientowi zostanie przekazany jeden bon.

Środki zapisane na bonie sieci sklepów Media Markt mogą być wykorzystane w ciągu 5 (pięciu) lat od dnia dokonania pierwszej transakcji przy jego użyciu, natomiast środki zapisane na bonie sieci sklepów Ikea mogą zostać wykorzystane bez ograniczenia w czasie.

Wybór rodzaju bonu (Media Markt albo Ikea) należy do Klienta. Wybór zostaje dokonany poprzez zakreślenie odpowiedniego pola na Blankiecie Polecenia.

9. Wydanie Klientowi bonu za udział w PL Apartamenty Novum uzależnione jest od spełnienia następujących warunków:

- a. przekazania Durham Sp. z o.o. przez Klienta lub Nowego Klienta Blankietu Polecenia najpóźniej w dniu zawarcia Umowy przez Nowego Klienta;
- b. dokonanie przez Nowego Klienta zapłaty co najmniej 10% ceny zakupu lokalu mieszkalnego w ramach I etapu Inwestycji;
- c. przekazania przez Klienta na piśmie osobiście lub pocztą na adres biura sprzedaży Apartamenty Novum lub pocztą elektroniczną (na adres: biuro@apartamentynovum.pl) informacji niezbędnych dla należytego rozliczenia przychodu Klienta według deklaracji PIT8C (m.in. wskazanie Urzędu Skarbowego właściwego dla Klienta, numeru PESEL, danych adresowych) oraz rachunku bankowego na potrzeby przekazania równowartości podatku dochodowego, o czym jest mowa w punkcie 12. poniżej.

W przypadku, o którym jest mowa w punkcie 7. zdanie drugie, powyższe informacje dotyczyć będą tylko jednej osoby spośród osób zawierających Umowę.

Czynności, o których jest mowa w niniejszym regulaminie dotyczą osoby, której dane zostaną przekazane zgodnie z literą c. powyżej.

10. Na życzenie Klienta lub Nowego Klienta, zostanie mu wydane potwierdzenie przekazania Blankietu Polecenia w postaci kopii tego blankietu opatrzonej datą przekazania, pieczęcią spółki oraz podpisem przedstawiciela Durham Sp. z o.o.

11. Bon zostanie wydany Klientowi osobiście za pisemnym pokwitowaniem, które będzie zawierać dane wymienione w punkcie 9 lit. c. powyżej oraz numer wydawanego bonu. Bon zostanie wydany Klientowi w terminie 20 (dwudziestu) dni roboczych od dnia stwierdzenia spełnienia wszystkich przewidzianych niniejszym regulaminem warunków wydania tego bonu.
12. Należna kwota podatku dochodowego od osób fizycznych od wydanego bonu w aktualnej najniższej stawce podatkowej obliczona od wartości przekazanego Klientowi bonu zostanie przekazana na rachunek bankowy, o którym jest mowa w punkcie 9. lit. c. powyżej. W przypadku, gdy Klient uiszcza podatek dochodowy w stawce wyższej, lub w przypadku gdy wydanie bonu spowoduje przekroczenie kwoty przychodu dla najniższej stawki opodatkowania przewidzianej przepisami podatkowymi i nastąpi zwiększenie stawki podatku – różnica między przekazaną przez Durham Sp. z o.o. kwotą podatku, a kwotą podatku należnego zostanie uiszczona przez Klienta ze środków własnych.
13. Biorąc udział w PL Apartamenty Novum Klient oraz Nowy Klient akceptują treść niniejszego regulaminu.
14. Warunkiem udziału w PL Apartamenty Novum jest:
 - a. pisemne potwierdzenie przez Klienta doręczenia mu niniejszego regulaminu oraz daty doręczenia,
 - b. wyrażenie zgody przez Klienta i Nowego Klienta na przetwarzanie przez Durham Sp. z o.o. ich danych osobowych w zakresie związanym z realizacją PL Apartamenty Novum. Klient i Nowy Klient mają prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania. Klient i Nowy Klient oświadczają, że przekazanie danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale niezbędny do wzięcia udziału w PL Apartamenty Novum. Klient i Nowy Klient wyrażają powyższą zgodę poprzez złożenie swoich podpisów pod stosownym oświadczeniem umieszczonym na Blankiecie Polecenia.
15. W przypadku rezygnacji przez Nowego Klienta z nabycia lokalu mieszkalnego w ramach I etapu Inwestycji przekazany Blankiet Polecenia traci ważność. W przypadku nabycia przez Nowego Klienta innego lokalu po rezygnacji lub lokalu mieszkalnego w I etapie Inwestycji z którego wcześniej zrezygnował, albo kolejnego lokalu procedurę uregulowaną niniejszym regulaminem należy powtórzyć.
16. PL Apartamenty Novum obowiązuje od dnia 1 stycznia 2013 r. do odwołania lub do jego zakończenia w związku z wyczerpaniem bonów lub zbyciem ostatniego lokalu mieszkalnego w ramach I etapu Inwestycji. W przypadku odwołania PL Apartamenty Novum, bony wydawane będą Klientom w przypadku łącznego spełnienia warunku:
 - określonego punktem 9. lit. a.;
 - określonego punktem 9. lit. b. przed dniem odwołania PL Apartamenty Novum;
 - przekazania danych określonych w punkcie 9. lit. c. najpóźniej w terminie 1 (jednego) miesiąca od dnia odwołania lub zakończenia PL Apartamenty Novum.
17. Odwołanie PL Apartamenty Novum lub jego zakończenie z przyczyn określonych w punkcie 16. powyżej zostanie ogłoszone na stronie internetowej Inwestycji pod adresem: **www.apartamentynovum.pl**. Odwołanie PL Apartamenty Novum zostanie ogłoszone z wyprzedzeniem co najmniej 10 (dziesięciu) dni roboczych.
18. Durham Sp. z o.o. zastrzega sobie możliwość zmiany niniejszego regulaminu. Komunikat o zmianie regulaminu oraz o dacie wejścia tych zmian w życie będzie zamieszczany

każdorazowo na stronie internetowej Inwestycji

19. Zmiany niniejszego regulaminu będą skuteczne w odniesieniu do Umów zawartych przez Nowych Klientów w dniu lub po dniu wejścia w życie tych zmian.
20. Treść niniejszego regulaminu jest również dostępna na stronie internetowej Inwestycji.